

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 11.06.2020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:010031:4268 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:010031 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.06.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Верхняя, 20 |
| Площадь: | 11410 +/- 37кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 47855365.60 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | многоквартирные жилые дома |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "Смарт Девелопмент" |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | | Медков А.М. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 11.06.2020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:010031:4268 | |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Смарт Девелопмент", ИНН: 2536323448, ОГРН: 1202500011702 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 25:28:010031:4268-25/001/2020-1 от 11.06.2020 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 03.06.2020 №В/2 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | | Медков А.М. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 11.06.2020 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:010031:4268 | |

| |
|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка: |
| |



25:28:010091:0286

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР _____ Медков А.М.
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4/четыре листа (ов).

Государственный регистратор Медков А.И.

Дата 11.06.2020 М. П.

